

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Delibera n. 31 del Comitato Portuale del 25 ottobre 2007

P.U.E.P. avamporto di Porto Corsini

Approvazione schema di accordo di programma con l'Amministrazione Comunale
ai sensi dell'art. 40 della L.R. 20/2000

Il Comitato Portuale

- **vista** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni e integrazioni ed, in particolare, l'art. 5, comma 2 e comma 3, riguardanti il Piano Regolatore portuale e la concordanza con il PRG comunale, e gli artt 8, comma 3, lettera h), 13, comma 1, lettera a), 20, comma 5), riguardanti l'amministrazione delle aree e dei beni demaniali;
- **visto** il bilancio di previsione dell'Autorità Portuale di Ravenna per l'esercizio finanziario 2007, adottato con Delibera del Comitato Portuale n. 24 del 15.12.2006 ed approvato dal Ministero dei Trasporti con nota n. MINFTRA/DINFR/1578 del 09.02.2007 (ns. prot. n. 1137 del 09.02.2007);
- **visto** il "Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale di Ravenna" approvato con delibera del Comitato Portuale n. 9 del 26.02.1998, entrato in vigore in data 24.09.1998 e successivamente modificato ed integrato con Delibera del Comitato Portuale n. 66 del 17.12.1998, così come richiesto dai Ministeri Competenti;
- **visto** il nuovo "Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale di Ravenna" approvato dall'Ente con Delibera di Comitato Portuale n. 2 del 27.02.2007 e dal Ministero dei Trasporti con nota del 23.05.2007 rif. M_TRA/DINFR/Prot. n. 5358 (ns. prot. n. 3823 del 23.05.2007);
- **visto** il "Regolamento di organizzazione e di funzionamento della segreteria tecnico-operativa dell'Autorità Portuale di Ravenna" approvato con Delibera Presidenziale n. 167 del 17.05.2001;
- **visto** il Piano Regolatore Portuale di Ravenna, approvato con d.M. 1397 del 18 maggio 1989, e la successiva "Variante al Piano Regolatore Portuale relativa agli interventi di razionalizzazione nel porto canale di Ravenna" approvata con delibera della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 1111 del 12.06.2001;
- **visto** il Piano Regolatore Portuale di Ravenna 2007, adottato con Delibera del Comitato Portuale in data 9 marzo 2007 ed inoltrato in data 9 ottobre 2007 al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per il parere di competenza, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della sopracitata legge n. 84/94;
- **visto** il Piano Regolatore Generale del Comune di Ravenna (PRG '93), approvato con delibera provinciale n. 694/30912 in data 12/07/1996 e sue successive modificazioni;
- **visto** il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato in data 27/02/2007 con deliberazione del Consiglio Comunale n. PV 25/2007;

- **tenuto conto** che l'Amministrazione comunale sta predisponendo il Regolamento (R.U.E.) e Piano operativo comunale (P.O.C.) per dare attuazione al P.S.C. e che, sino all'approvazione del P.O.C., è vigente in salvaguardia il Piano Regolatore Generale del Comune di Ravenna approvato in data 12/07/1996 con delibera provinciale n. 694/30912;

- **considerato** che la legge n. 84/94 sopra richiamata consente di stabilire forme di collaborazione progettuale e finanziaria tra Autorità Portuale e Comune di Ravenna, anche al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione dei beni appartenenti al Demanio Marittimo compresi nella circoscrizione territoriale demandata alla competenza dell'Autorità Portuale di Ravenna;

- **considerato**, inoltre, che alcune delle aree direttamente interessate dagli interventi di riordino urbanistico e, in particolare, quelle nell'avamposto di Porto Corsini, riguardano beni appartenenti al Demanio Marittimo, rientranti pertanto nei poteri gestionali attribuiti all'Autorità Portuale, e che possono trovare adeguato utilizzo e valorizzazione da un processo di riqualificazione, oltre che dal completamento ed integrazione dell'abitato di Porto Corsini;

- **ritenuto opportuno e necessario** dare corso al Piano Unitario Particolareggiato di Porto Corsini previsto dagli strumenti urbanistici vigenti, premessa indispensabile per la realizzazione di qualsiasi intervento che valorizzi le aree nell'avamposto di Porto Corsini;

- **tenuto conto** che il Comune di Ravenna e l'Autorità Portuale di Ravenna hanno stipulato, in data 17.01.2001, un Accordo di programma per l'indizione di un concorso di idee e successiva progettazione urbanistica con particolare riguardo alla riqualificazione e riordino urbano di Marina di Ravenna, di completamento ed integrazione di Porto Corsini e di qualificazione dell'immagine di entrambe le località turistiche;

- **vista** la Deliberazione del Comitato Portuale n. 52 del 19.12.2002 con la quale l'Autorità Portuale di Ravenna ha affidato l'incarico per la predisposizione del Piano Unitario Particolareggiato di Porto Corsini all'Associazione Temporanea di Professionisti "Arch. A.Polacco (Capogruppo), A.Mendini, F.Mendini, B.Minardi, I.Pizzetti e M.Sal", già vincitori del concorso di idee sopra citato;

- **vista** la Deliberazione del Comitato Portuale n. 58 del 20.12.2004 con cui è stato approvato il progetto urbanistico così predisposto, che trae vigore dalla composizione urbanistica già apprezzata in sede di concorso internazionale di idee e tiene conto delle precisazioni e delle indicazioni fornite dall'Autorità Portuale di Ravenna e dal Comune di Ravenna;

- **tenuto conto** che il progetto PUEP così approvato anticipa i contenuti del POC con riferimento all'incremento di potenzialità edificatoria e agli usi crocieristici per la darsena e risulta, però, difforme, limitatamente a tali aspetti, rispetto al Piano Regolatore Generale del Comune di Ravenna vigente, approvato con delibera provinciale n. 694/30912 del 12/07/1996, vigente in salvaguardia;

- **visto** l'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, l'art. 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e sue modifiche e integrazioni e l'art. 40 della legge della Regione Emilia Romagna n. 20/2000, che disciplinano lo strumento dell'Accordo di Programma in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica;

- **esaminato** lo Schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 40 della L. R. n. 20/2000 tra Comune di Ravenna ed Autorità Portuale di Ravenna avente ad oggetto la "Riqualificazione

dell'abitato di Porto Corsini e la realizzazione del PUEP – Avamporto”, secondo i contenuti propri di un programma di interventi, che assumono carattere di stretta integrazione ed organicità e di duplice valenza - l'una generale e di interesse collettivo, l'altra locale riferita all'ambito PUEP - e che stabilisce le reciproche connessioni e i relativi impegni delle parti;

- **preso atto** del fatto che lo schema di accordo è in variante al Piano Regolatore Generale '93 vigente, in quanto, allineandosi alle previsioni del PSC, introduce un aumento delle potenzialità edificatorie e gli usi crocieristici per la darsena e costituisce anticipazione di POC;

- **considerato** che la conformità agli obiettivi e alla tempistica contenuta nello Schema di Accordo costituisce il presupposto per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto “PUEP – Avamporto”, unitamente alla bozza di Convenzione;

DELIBERA

- di approvare l'allegato Schema di «Accordo di programma ai sensi dell'art. 40 della L. R. n. 20/2000, tra Comune di Ravenna ed Autorità Portuale di Ravenna avente ad oggetto la “Riqualificazione dell'abitato di Porto Corsini e la Realizzazione del PUEP – Avamporto”»;
- di dare mandato al Presidente dell'Autorità Portuale di Ravenna, Giuseppe Parrello, di sottoscrivere il suddetto Accordo alle condizioni e nei termini previsti nell'allegato schema, salvo eventuali ed opportune modifiche di carattere non sostanziale o tali da non stravolgerne il contenuto, nonché di porre in essere gli ulteriori adempimenti in esso previsti.

Il Segretario Generale
Guido Ceroni

Il Presidente
Giuseppe Parrello

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

*Al Comitato
Portuale*

Oggetto: Punto n. 5 all'Ordine del Giorno del Comitato Portuale del 25.10.2007

« P.U.E.P. avamporto di Porto Corsini »

Approvazione Schema di Accordo di programma con l'Amministrazione Comunale
ai sensi dell'art. 40 della L.R. 20/2000

Si propone l'approvazione dello schema di accordo di programma ai sensi dell'art. 40 della L. R. n. 20/2000, tra Comune di Ravenna ed Autorità Portuale di Ravenna avente ad oggetto la RIQUALIFICAZIONE DELL'ABITATO DI PORTO CORSINI E LA REALIZZAZIONE DEL PUEP – AVAMPORTO che costituisce il presupposto per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto "PUEP – Avamporto" e la successiva realizzazione degli interventi previsti in tale strumento.

data e firma del Responsabile del Procedimento: Fabio Maletti

.....

Conformità amministrativa (se richiesta):

Claudia Toschi

data

Firma:

.....

Visto di legittimità (se richiesto):

Davide Gennari

data

Firma:

.....