

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Delibera n. 30 del Comitato Portuale del 25 ottobre 2007

Gestione e manutenzione delle aree demaniali nel Porto di Ravenna

Approvazione progetto e modalità di gara

Il Comitato Portuale

- **vista** la Legge 28 gennaio 1994, n.84 “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modifiche ed integrazioni;
- **visto** l'art. 6, comma 5 della citata Legge 84/94 e s.m.i. ai sensi del quale l'esercizio delle attività di manutenzione delle parti comuni è affidato dall'Autorità Portuale mediante gara pubblica;
- **visti** gli art. 8 comma 3, lettera e) e art. 9, comma 3, lettera e) della medesima Legge 84/94 e succ. modifiche e integrazioni che prescrivono che le delibere relative alle concessioni di cui all'art. 6 comma 5 sono proposte dal Presidente dell'Autorità Portuale ed adottate dal Comitato Portuale;
- **visto** il bilancio di previsione dell'Autorità Portuale di Ravenna per l'esercizio finanziario 2007, adottato con Delibera del Comitato Portuale n. 24 del 15.12.2006 ed approvato dal Ministero dei Trasporti con nota n. MINFTRA/DINFR/1578 del 09.02.2007 (ns. prot. n. 1137 del 09.02.2007);
- **visto** il “Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale di Ravenna” approvato con delibera del Comitato Portuale n. 9 del 26.02.1998, entrato in vigore in data 24.09.1998 e successivamente modificato ed integrato con Delibera del Comitato Portuale n. 66 del 17.12.1998, così come richiesto dai Ministeri Competenti;
- **visto** il nuovo “Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale di Ravenna” approvato dall'Ente con Delibera di Comitato Portuale n. 2 del 27.02.2007 e dal Ministero dei Trasporti con nota del 23.05.2007 rif. M_TRA/DINFR/Prot. n. 5358 (ns. prot. n. 3823 del 23.05.2007);
- **visto** il "Regolamento di organizzazione e di funzionamento della segreteria tecnico-operativa dell'Autorità Portuale di Ravenna" approvato con Delibera Presidenziale n. 167 del 17.05.2001;
- **considerato** che l'appalto riferito agli “Gestione e manutenzione delle aree demaniali nel porto-canale di Ravenna” affidato a seguito di asta pubblica con Delibera del Comitato Portuale n. 31 del 16.09.2004, scade nel prossimo mese di gennaio 2008;
- **considerato** necessario, al fine di garantire l'attività di manutenzione delle parti comuni, consistente sia in interventi stradali che marittimi, dar corso ad un nuovo appalto per la durata di ulteriori tre anni;
- **esaminati** gli atti predisposti dalla Sezione Tecnica dell'Autorità Portuale di Ravenna relativi al

nuovo appalto di “Gestione e manutenzione delle aree demaniali” che prevede un impegno di spesa complessivo pari €3.450.000,00;

- **considerato** che il nuovo appalto, come il precedente, accorpando più lavorazioni in un unico aggiudicatario, si prefigge lo scopo di rendere più efficiente la conservazione delle aree comuni e di ottenere una maggiore rapidità di esecuzione degli interventi di manutenzione e di contenerne i costi;

- **tenuto conto** che, a tal fine, l'intervento in questione richiede da parte dell'impresa esecutrice non solo l'effettuazione dell'attività manutentiva vera e propria, ma anche che detta impresa metta e tenga sempre a disposizione dell'Autorità Portuale committente, per le emergenze che dovessero sorgere, il personale ed i mezzi operativi strumentali e necessari per porre in essere tale attività, disponibilità di personale e mezzi che deve sussistere anche nei periodi di tempo in cui gli stessi non trovano concreto ed effettivo impiego;

- **vista** la normativa vigente in merito agli appalti di Lavori Pubblici di cui al D.Lgs 12.04.2006, n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” ed al D.P.R. 21.12.1999 n. 554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP.”;

DELIBERA

- di approvare il progetto relativo all'intervento di “Gestione e manutenzione delle aree demaniali”, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco, che prevede una durata di tre anni ed un costo complessivo di €3.450.000,00;

- di approvare le modalità di affidamento dell'appalto relativo all'intervento di “Gestione e manutenzione delle aree demaniali” mediante esperimento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 53, co. 2, lett. a) e art. 83 del D.Lgs. 163/06;

- di impegnare la somma di € 6.000,00 sul Cap. 211/20 (Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali) del bilancio di previsione di questa Autorità Portuale per il corrente esercizio finanziario corrispondente a parte della cifra prevista alla voce “Spese per pubblicità” di cui al quadro economico allegato alla presente delibera;

- di dare mandato al Dirigente della Sezione Tecnica di procedere all'impegno della restante cifra € 3.444.000,00 da assumere con appositi atti sugli esercizi finanziari 2008-2010 ad avvenuta approvazione degli stessi da parte dei Ministeri competenti;

- di dare mandato e incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Fabio Maletti, Dirigente della Sezione Tecnica di quest'Autorità Portuale, di redigere, sottoscrivere e pubblicare gli atti di gara, ivi inclusi il bando ed il disciplinare, e di espletare le relative procedure, provvedendo, altresì, ad effettuare eventuali modificazioni degli atti che si rendessero necessarie per l'adeguamento a nuove normative o per correzioni di errori formali.

Il Segretario Generale
Guido Ceroni

Il Presidente
Giuseppe Parrello

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Al Comitato Portuale

Oggetto: Punto n. 4 all'Ordine del Giorno del Comitato Portuale del 25.10.2007

«Gestione e manutenzione delle aree demaniali nel Porto di Ravenna»
Approvazione progetto ed impegno di spesa

Tenuto conto della necessità gestire e mantenere in buono stato d'uso le aree demaniali e dell'esigenza di effettuare gli interventi di manutenzione programmati e quelli che si renderanno necessari, è stato predisposto il progetto in oggetto che si sottopone all'approvazione per dar corso alla gara.

data e firma del Responsabile del procedimento: Fabio Maletti

.....

Conformità amministrativa (se richiesta) : Claudia Toschi

data Firma:

Visto di legittimità (se richiesto) : Davide Gennari

data Firma: