

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Delibera n. 12 del Comitato Portuale del 27 aprile 2006

Area di servizio e sosta per l'autotrasporto

Approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.)

Il Comitato Portuale

- **vista** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni e integrazioni;

- **visto** il bilancio di previsione dell'Autorità Portuale di Ravenna per l'esercizio finanziario 2006, approvato con Delibera del Comitato Portuale n. 36 del 13.10.2005 e trasmesso ai Ministeri Vigilanti per la prescritta approvazione ai sensi dell'art. 12, co. 2, lett. a) della Legge 84/94;

- **preso atto** della nota DIV2/2305 del 30/12/2005 - ns. prot. n. 10788 - inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con cui si autorizza la gestione provvisoria del bilancio di previsione dell'anno 2006 fino al 30.04.2006, limitatamente, per ogni mese, ad un dodicesimo della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie non suscettibili di impegno o pagamento frazionabile in dodicesimi;

- **visto** il bilancio di previsione dell'Autorità Portuale di Ravenna per l'esercizio finanziario 2006 così come riformulato con Delibera del Comitato Portuale n. 6 del 30.03.2006 e trasmesso ai Ministeri Vigilanti per la prescritta approvazione ai sensi dell'art. 12, co. 2, lett. a) della Legge 84/94;

visto il Piano Operativo Triennale per gli anni 2003-2005, approvato con Delibera del Comitato Portuale n. 46 del 19 dicembre 2003 e la successiva revisione approvata con Delibera del Comitato Portuale n. 1 del 27.01.2005;

- **vista** la modifica all'Elenco Annuale dei lavori relativi all'anno 2004 di cui al Programma Triennale LL.PP. 2004-2006 approvata con Deliberazione del Comitato Portuale n. 57 del 20.12.2004;

- **vista** la Legge 30 novembre 1998, n. 413, art. 9, comma 1 che prevede l'adozione da parte dell'ex Ministero dei Trasporti e della Navigazione di un programma di opere infrastrutturali di ampliamento, ammodernamento e riqualificazione dei porti;

- **visto** il D.M. 02.05.2001 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con cui sono state ripartite le risorse di cui alla Legge 413/98, art. 9, rifinanziate dall'art. 54, comma 1 della Legge 488/1999 e dall'art. 144, comma 1, Legge 388/2000, destinate alla realizzazione di opere infrastrutturali di ampliamento, ammodernamento e riqualificazione dei porti comprese nei programmi triennali adottati ai sensi dell'art. 14 della Legge 109/1994 e s.m.i., che ha assegnato al porto di Ravenna un importo complessivo triennale di €72.355.611,56, comprensivo del costo per interessi per la contrazione di mutui quindicennali;

- **tenuto conto** che il citato D.M. 02.05.2001 all'art.1 comma 2 punto c) individua come categoria di intervento finanziabile la *"realizzazione, nel terminal e/o in aree portuali e/o in aree*

extraportuali, previo acquisto di queste ultime, di aree di sosta custodita per i mezzi pesanti, eventualmente dotate di strutture di servizio per l'autotrasporto (rifornamento, officina, ristoro)";

- **visti** i contratti di mutuo rep. 697 e 698 del 05.06.2003 accessi con Dexia-Crediop S.p.A. per le risorse di cui sopra;

- **vista** la nota prot. n. 10096 del 07.12.2005 con la quale l'Autorità Portuale di Ravenna, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del citato rep. n. 697 del 05.06.2003, ha trasmesso a Dexia-Crediop S.p.A. ed al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'aggiornamento del piano di utilizzo indicativo al contratto medesimo, con particolare riferimento ai lavori di realizzazione dell' «Area di servizio e sosta per l'autotrasporto»;

- **visto** l'atto aggiuntivo rep. n. 979 del 16.12.2005 con il quale si è convenuto di integrare il contratto di mutuo rep. n. 697 del 05.06.2003 mediante sostituzione del piano di utilizzo indicativo che contempla, altresì, l'intervento di cui trattasi per un finanziamento complessivo di €4.305.000,00;

- **considerato** che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 63484/254 del 12/12/2002 (esecutiva dal 30/12/2002), e n. 147 del 29/07/2003 (esecutiva dal 28/08/2003 PG 454128/2003) il Comune di Ravenna ha rispettivamente adottato ed approvato la variante cartografica al PRG 93 avente ad oggetto nuovo collegamento tra SS 67 e SS 309 (diramazione) in by - pass sul Canale Candiano (Porto di Ravenna);

- **tenuto conto** che detta variante propone alcune modifiche al PRG vigente, da un lato per adeguarlo ai progetti di infrastrutture in fase di avanzata elaborazione e dall'altro per far fronte a specifiche esigenze legate alla realizzazione di attrezzature di servizio all'autotrasporto;

- **tenuto conto** altresì che la variante di cui sopra individua un'area delimitata da perimetro di piano particolareggiato, prevedendone la destinazione a zona D7 6 "autotrasporto" per mq.79.469 ed a zona L1 "tutela e vincolo" per mq. 21.836;

- **vista** la delibera del Comitato Portuale n. 6 del 29.01.2004 con cui è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra Comune di Ravenna ed Autorità Portuale finalizzato alla realizzazione di un'area di sosta custodita per i mezzi pesanti dotata di strutture di servizio per l'autotrasporto e incaricato altresì il Presidente dell'Autorità Portuale di sottoscrivere tale atto nonché di porre in essere gli ulteriori adempimenti in esso previsti con particolare riguardo alla stipulazione del contratto di compravendita dell'area di terreno di cui agli artt. 3 e 4 dell'Accordo medesimo;

- **tenuto conto** che in data 08.07.2004 è stato siglato il sopraccitato Accordo di Programma;

- **visto** l'atto del Notaio Eraldo Scarano del 15.10.2004, con cui il Comune di Ravenna ha trasferito la suddetta area di terreno in proprietà all'Autorità Portuale di Ravenna e che, quanto alla fascia di terreno di proprietà del Pubblico Demanio dello Stato, e già ottenuta in concessione dallo stesso Comune di Ravenna, quest'ultimo quale promotore e partecipante all'Accordo di Programma si è impegnato ad assentire all'approvazione del piano particolareggiato redatto dall'Autorità Portuale;

- **tenuto conto** che l'Autorità Portuale di Ravenna intende realizzare l'opera attraverso una concessione di lavori pubblici.;

- **vista** la Delibera del Comitato Portuale n. 50 del 28.10.2004 con la quale è stata impegnata, tra l'altro, la somma di € 93.478,34 per la redazione del piano particolareggiato e del progetto preliminare ai fini della realizzazione di un'area di servizio e sosta per l'autotrasporto, incaricando il Dirigente della Sezione Tecnica ing. Fabio Maletti, Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere agli atti per l'affidamento dell'incarico di redazione del piano unitario particolareggiato e del progetto preliminare dell'opera sopra citata, nei modi previsti dalla normativa vigente in materia;
- **vista** la Determinazione del Dirigente della Sezione Tecnica n. 188 del 23.12.2004 – rep. gen. n. 177 del 31.12.2004 con la quale è stato affidato al “Nuovo Studio – Architettura e Territorio” di Bonini ing. Gianluca, Rambelli arch. Emilio in Ravenna, l'incarico per la redazione del piano particolareggiato e del progetto preliminare ai fini della realizzazione di un' «Area di servizio e sosta per l'autotrasporto» per un importo complessivo pari a € 93.478,34 (€ 77.898,62 + €15.579,72 per I.V.A.);
- **vista** la Deliberazione Presidenziale n. 89 del 15.12.2005 con la quale, in considerazione della necessità di effettuare specifiche analisi su acustica, invarianza idraulica e viabilità ad integrazione del progetto in oggetto, è stato esteso l'incarico a suo tempo affidato al “Nuovo Studio – Architettura e Territorio” per un maggiore ammontare di €12.240,00 (di cui €10.000,00 + €200,00 per oneri previdenziali + € 2.040,00 per IVA)
- **tenuto conto** che l'Autorità Portuale ha presentato in data 25.10.2005 osservazione al P.S.C. adottato dal Comune di Ravenna , in merito alle destinazioni d'uso da prevedere per l'area di servizio e sosta per l'autotrasporto;
- **esaminati** gli elaborati di progetto relativi al piano urbanistico predisposti dallo studio di architettura sopra citato;
- **tenuto conto** che il P.U.E. in questione in relazione a destinazioni d'uso, utilizzo e cessione di aree, necessita per l'approvazione da parte del Comune di Ravenna di deroga all'attuale P.R.G.

DELIBERA

- di approvare il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) ai fini della realizzazione di un' «Area di servizio e sosta per l'autotrasporto» predisposto dal “Nuovo Studio – Architettura e Territorio” di Bonini ing. Gianluca, Rambelli arch. Emilio, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;
- di dare mandato al Presidente, al Segretario Generale e al Responsabile del Procedimento, per quanto di competenza, di apportare le modifiche al progetto urbanistico che si rendessero necessarie per la sua approvazione da parte del Comune di Ravenna e per l'ottenimento della deroga alle disposizioni dell'attuale P.R.G.

Il Segretario Generale
Guido Ceroni

Il Presidente
Giuseppe Parrello

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Al Comitato Portuale

Data:

Oggetto: Punto n. 7 all'Ordine del Giorno del Comitato Portuale del 27 aprile 2006

“Area di servizio e sosta per l'autotrasporto”

Approvazione P.U.E.

Tenuto conto che lo studio di architettura all'uopo incaricato ha predisposto il Piano Urbanistico Esecutivo dell' «Area di servizio e sosta per l'autotrasporto», se ne rende necessaria l'approvazione da parte dell'Autorità Portuale per dar corso all'iter autorizzativo.

data e firma del Responsabile del procedimento: Fabio Maletti

.....

Conformità amministrativa (se richiesta) : Angelo Mazzotti

data Firma:

Visto di legittimità (se richiesto) : Davide Gennari

data Firma: