

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Delibera n. 6 del Comitato Portuale del 27.02.2007

«Completamento banchine in sinistra canale Baiona»

Approvazione progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità delle opere con promozione di procedura di asservimento ed occupazione d'urgenza.

Il Comitato Portuale

- **vista** la Legge 28 gennaio 1994 n. 84 "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni e integrazioni;
- **visto** il bilancio di previsione dell'Autorità Portuale di Ravenna per l'esercizio finanziario 2007, adottato con Delibera del Comitato Portuale n. 24 del 15.12.2006 ed approvato dal Ministero dei Trasporti con nota n. MINFTRA/DINFR/1578 del 09.02.2007 (ns. prot. n. 1137 del 09.02.2007);
- **visto** il "Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale di Ravenna" approvato con delibera del Comitato Portuale n. 9 del 26.02.1998, entrato in vigore in data 24.09.1998 e successivamente modificato ed integrato con Delibera del Comitato Portuale n. 66 del 17.12.1998, così come richiesto dai Ministeri Competenti;
- **visto** il "Regolamento di organizzazione e di funzionamento della segreteria tecnico-operativa dell'Autorità Portuale di Ravenna" approvato con Delibera Presidenziale n. 167 del 17.05.2001;
- **preso atto** del Programma Triennale delle Opere Marittime per gli anni 2006-2008, approvato con D.M. n.3199 del 29.03.2006, che include, tra gli altri, anche il progetto di «Completamento banchina in sinistra canale Baiona – (1° fase)» peraltro già inserito nel precedente Programma Triennale delle Opere Marittime per gli anni 2004-2006, approvato con D.M. n.5193 del 06.08.2004 e registrato alla Corte dei Conti al Reg. 8 del 08.11.2004;
- **vista** la variante al P.R.P. relativa agli interventi di razionalizzazione nel porto canale di Ravenna, approvata con delibera della Giunta Regionale della Regione Emilia Romagna n. 1111 del 12.06.2001, che prevede relativamente all'area oggetto del sopraccitato progetto l'acquisizione a Pubblico Demanio Marittimo con imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- **visto** il progetto relativo al «Completamento banchina in sinistra canale Baiona – (1° fase)» di cui sopra predisposto dall'ing. Ivan Missiroli, incaricato con Delibera Presidenziale n. 88 del 11.08.2004, che prevede, per la realizzazione dell'intervento, una spesa complessiva pari ad €4.000.000,00;
- **vista** la Deliberazione Presidenziale n. 106 del 30.12.2005 che impegna l'importo di €4.000.000,00 ai fini della copertura di spesa dell'appalto dei lavori di cui trattasi e rimanda a successivo provvedimento l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi;

- **considerato** che l'intervento in oggetto è finalizzato al miglioramento delle condizioni di sicurezza e fruibilità della Darsena Baiona;
- **ritenuto** che per la realizzazione delle opere previste dal progetto stesso si rendesse necessario acquisire a Pubblico Demanio Marittimo aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento espropriativo per pubblica utilità ed alla occupazione d'urgenza;

- **vista** la normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare la Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 "Disposizioni regionali in materia di esproprio" e, per quanto applicabile, il T.U. sugli espropri D.P.R. 327 del 08.06.2001 "Espropriazione per pubblica utilità" nonché tutta la normativa sugli espropri ancora vigente.

- **considerato** che, in ottemperanza a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità, il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni e Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Fabio Maletti, ha provveduto con nota del 11.12.2006 prot. 9010 a comunicare l'avvio del procedimento di prossima approvazione del progetto dei lavori di «Completamento banchine in sinistra canale Baiona» ai soggetti interessati ed a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della regione Emilia-Romagna del 20.12.2006 nonché all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna, all'Albo Pretorio di questa Autorità Portuale e su un quotidiano provinciale il relativo avviso di deposito;

- **tenuto conto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 4 della Legge 03.01.1978 n.1, così come modificato dall'art. 4, comma 3 della Legge 415/1998 l'approvazione del progetto sopramenzionato da parte del Comitato Portuale, organo all'uopo competente, equivale a dichiarazione di pubblica utilità nonché di urgenza e indifferibilità delle opere stesse;

- **viste** le osservazioni pervenute in data 25.01.2007, e quindi entro i termini di legge, da parte di Porto Intermodale Ravenna S.p.A. SAPIR in qualità di soggetto interessato all'esproprio, in merito alla valutazione economica degli immobili di proprietà nonché all'opposizione al procedimento espropriativo;

- **considerato** che l'accoglimento delle osservazioni di Porto Intermodale Ravenna S.p.A. SAPIR comporta il differimento dell'acquisizione al Pubblico Demanio Marittimo delle aree private ma evita lunghi eventuali contenziosi e consente comunque la realizzazione dell'opera tramite asservimento dei fondi interessati;

- **visti** il progetto definitivo relativo ai lavori di «Completamento banchine in sinistra canale Baiona» conseguentemente adeguato con il Piano Particellare e con la Relazione e calcolo delle aree da asservire nonché il quadro economico rimodulato al fine di tener conto della minor somma relativa all'indennità di esproprio e dell'equivalente maggior somma per imprevisti;

- **tenuto conto** che in data 08.02.2007 il progetto è stato esaminato favorevolmente con prescrizioni dal C.T.A. del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. delle regioni Emilia Romagna e Marche;

- **vista** la normativa vigente in merito agli appalti di lavori pubblici di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" nonché al D.P.R. 21.12.1999, n. 554 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici";

DELIBERA

- di accogliere le osservazioni pervenute da Porto Intermodale Ravenna S.p.A. SAPIR, procedendo alla

sola occupazione d'urgenza ed asservimento dei fondi privati con conseguente redazione del "Piano Particellare delle aree da asservire" e con la "Relazione e calcolo delle aree da asservire";

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di «Completamento banchine in sinistra canale Baiona», costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;
- di confermare sul Cap. 211/10 (Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobili - Approfondimento fondali – Strutture ed infrastrutture logistiche) – residuo 2005 l'impegno assunto di € 4.000.000,00, di cui alla Deliberazione Presidenziale n. 106/2005 del 30.12.2005, come risulta dal Quadro Economico rimodulato;
- di incaricare il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Fabio Maletti, Capo Sezione Tecnica di questa Autorità Portuale, di provvedere alle modificazioni degli atti che eventualmente si rendessero necessarie per l'adeguamento alle nuove normative o per correzioni di errori formali, di predisporre la documentazione di gara e di espletarne le relative formalità;
- di dichiarare, per le ragioni espresse in premessa, i lavori di cui al progetto sopra citato di pubblica utilità nonché di indifferibilità ed urgenza a tutti gli effetti di legge;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del T.U. sugli espropri D.P.R. 327 del 08.06.2001 "Espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 27 della Legge Regionale n. 37 del 19.12.2002 "Disposizioni regionali in materia di esproprio", dall'approvazione di questo atto decorrono 5 anni entro i quali dovrà essere emesso il Decreto di Servitù ed Occupazione;
- di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni e Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Fabio Maletti, di porre in essere, secondo quanto previsto dalle vigenti normative, tutti gli adempimenti ed i procedimenti relativi alle procedure espropriative di asservimento ed occupazione, inclusi quelli per il conseguimento dei relativi decreti e quelli relativi alla determinazione ed alla liquidazione agli aventi diritto delle relative indennità, anche in via di definizione amichevole.

Il Segretario Generale
Guido Ceroni

Il Presidente
Giuseppe Parrello

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Al Comitato Portuale

Oggetto: Punto n. 9 all'Ordine del Giorno del Comitato Portuale del 27.02.2007

«Completamento banchine in sinistra canale Baiona».

Approvazione progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità delle opere con promozione di procedura di asservimento ed occupazione d'urgenza.

Espletate le procedure relative all'avvio del procedimento di prossima approvazione del progetto dei lavori di «Completamento banchine in sinistra canale Baiona» mediante pubblicazione degli atti, si rende necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo all'intervento di completamento delle banchine lato sinistra della Darsena Baiona, dal quale ne deriva la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

data e firma del Responsabile del Procedimento : Fabio Maletti

.....

Conformità amministrativa (se richiesta) : Claudia Toschi

data Firma:

Visto di legittimità (se richiesto) : Davide Gennari

data Firma: