

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Delibera n. 3 del Comitato Portuale del 25 gennaio 2006

Nautica da diporto in Emilia Romagna e Distretto nautica da diporto – Area ex SAROM

Impegno di spesa per la redazione del progetto unitario urbanistico

Il Comitato Portuale

- **vista** la Legge 28 gennaio 1994, n. 84 “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modifiche ed integrazioni;
- **visto** in particolare l’articolo 9 della suddetta legge dal quale risulta che il Comitato Portuale è chiamato a pronunciarsi sulle scelte programmatiche, di pianificazione e di indirizzo dell’Ente necessarie allo sviluppo ed all’incremento dei traffici e della produttività del porto;
- **visto** il bilancio di previsione dell’Autorità Portuale di Ravenna per l’esercizio finanziario 2006, approvato con Delibera del Comitato Portuale n. 36 del 13.10.2005 e trasmesso ai Ministeri Vigilanti per la prescritta approvazione ai sensi dell’art. 12, co. 2, lett. a) della Legge 84/94;
- **vista** la nota DIV2/2305 del 30/12/2005 - ns. prot. n. 10788 - inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con cui si autorizza la gestione provvisoria del bilancio di previsione dell’anno 2006 fino al 30.04.2006, limitatamente, per ogni mese, ad un dodicesimo della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese obbligatorie non suscettibili di impegno o pagamento frazionabile in dodicesimi;
- **visto** il D.M. 8 ottobre 1998 n. 1169, e s.m.i., con il quale sono stati avviati i programmi innovativi in ambito urbano denominati "programmi di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del territorio" (PRUSST);
- **visto** l’Accordo Quadro 20/05/2002 siglato tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, tra gli altri, il Comune di Ravenna nell’ambito del suddetto programma di riqualificazione e denominato “Sistema urbano e sistema portuale nella prospettiva del Corridoio Adriatico”;
- **visto** il punto 2 dell’allegato 6 - “Relazione sintetica di inquadramento complessivo del programma PRUSST” del suddetto Accordo Quadro in cui si manifesta la volontà di destinare l’area denominata “COMPARTO AGIP”, già adibita a deposito di prodotti petroliferi ed oggetto di dismissione e riconversione, ad “attività di carattere sia produttivo che terziario, più leggere ed appropriate rispetto all’attuale fase di sviluppo del sistema portuale ed urbano”;
- **considerato** che l’area demaniale antistante il “COMPARTO AGIP”, sita tra i depositi costieri Adriatank S.r.l. e Petra S.p.A. e delimitata ad ovest da apposita recinzione e ad est dal prolungamento ideale verso Nord (Canale) della recinzione posta tra il predetto “COMPARTO AGIP” e la stessa Petra S.p.A., e rappresentata dalla fascia delimitata a Nord dal filo banchina sul canale Candiano e a Sud dalla parallela recinzione in muratura esistente, è libera da concessioni

essendo venute meno quelle a suo tempo accordate in funzione dell'utilizzo delle aree del Comparto stesso;

- **vista** la revisione al Piano Operativo Triennale 2005-2007 approvato con Deliberazione del Comitato Portuale n. 1 del 27.01.2005, nel quale è ribadito il forte interesse dell'Autorità Portuale, nonché degli Enti pubblici locali, ad operare affinché si giunga alla realizzazione, nella parte di tale area non interessata da attività produttive in essere, di un comparto che ospiti un vero e proprio distretto della cantieristica per la nautica da diporto;

- **considerato** che l'area del "COMPARTO AGIP" è stata giudicata idonea allo scopo in quanto affacciata sul canale Candiano nonché dotata di un'ampiezza adeguata e di buoni collegamenti stradali;

- **vista** la delibera di "indirizzo" n. 66 assunta dal Comitato Portuale in data 20.12.2004 con la quale si esprimeva parere favorevole alla creazione di un insieme coordinato di insediamenti per cantieristica e nautica da diporto (nell'area denominata "COMPARTO AGIP" di cui nelle premesse), ritenendo di destinare alla cantieristica per nautica da diporto l'uso delle aree demaniali fronteggianti il predetto "Comparto AGIP" ;

- **tenuto conto** che dagli incontri intercorsi con ENI sono emersi l'interesse e la disponibilità della società a valutare la possibile cessione dell'area in argomento ai fini della realizzazione del nuovo comparto nautico;

- **considerati** l'interesse sull'argomento in oggetto degli enti pubblici e di numerose aziende private del settore e l'importanza di proseguire celermente l'iter già avviato predisponendo un progetto unitario dell'area;

- **esaminata** la bozza di parcella per la redazione del progetto unitario urbanistico ai fini della realizzazione del distretto per la nautica da diporto elaborata dall'Ufficio Tecnico di questa Autorità ed allegata alla presente delibera, che contempla un onorario di € 216.708,00 al quale andranno aggiunti i contributi previdenziali 2% e l'I.V.A. di legge se dovuta, per un conseguente importo complessivo pari a € 265.250,59;

DELIBERA

- di impegnare la somma di € 265.250,59 di cui all'allegata bozza di onorario per la redazione del progetto unitario urbanistico ai fini della realizzazione del distretto per la nautica da diporto elaborata dall'Ufficio Tecnico di questa Autorità Portuale, sul capitolo 2110 (Acquisto, costruzione e trasformazione di opere portuali ed immobili - approfondimento dei fondali - Strutture ed infrastrutture logistiche) del bilancio di previsione di questa Autorità Portuale per il corrente esercizio finanziario;

- di incaricare il Dirigente della Sezione Tecnica Dott. Ing. Fabio Maletti, Responsabile Unico del Procedimento, di provvedere agli atti per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto unitario urbanistico dell'opera sopra citata, nei modi previsti dalla normativa vigente in materia.

Il Segretario Generale
Guido Ceroni

Il Presidente
Giuseppe Parrello

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Al Comitato Portuale

Data:

Oggetto: Punto n. 5 all'Ordine del Giorno del Comitato Portuale del 25 gennaio 2006

«Nautica da diporto in Emilia Romagna e Distretto nautica da diporto – Area ex SAROM»

Impegno di spesa per la redazione del progetto unitario urbanistico

Tenuto conto dell'importanza di proseguire celermente l'iter già avviato per la realizzazione di un insieme coordinato di insediamenti per cantieristica e nautica da diporto nell'area denominata "COMPARTO AGIP", si rende necessario assumere l'impegno di spesa per la predisposizione del relativo progetto unitario.

data e firma del Responsabile del Procedimento : Fabio Maletti

.....

Conformità amministrativa (se richiesta): Angelo Mazzotti

data Firma:

Visto di legittimità (se richiesto): Davide Gennari

data Firma: