

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

Delibera n. 1 del Comitato Portuale del 27 febbraio 2007
“Darsena di città S.p.A. – Delibera di indirizzo”

Il Comitato Portuale

vista la Legge 28 gennaio 1994, n. 84 “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’articolo 6 della stessa ove, tra i compiti istituzionali demandati per legge all’Autorità Portuale, vi è quello della promozione e lo sviluppo del porto e delle aree demaniali e di quelle comprese all’interno dell’ambito portuale;

visti altresì gli articoli 5 e 8 della stessa Legge 84/1994 in materia di competenze urbanistiche delle Autorità Portuali e di amministrazione e gestione del demanio marittimo portuale

visto infine gli artt. 6, comma 6, e 9, comma 3, lettera *n-ter*, sempre della Legge 84/1994 secondo i quali *“le Autorità Portuali possono costituire ... società esercenti attività accessorie o strumentali rispetto ai compiti istituzionali affidati alle autorità medesime”* (art. 6, comma 6) e *“il Comitato Portuale approva, su proposta del Presidente, la partecipazione delle autorità portuali alle società di cui all’articolo 6, comma 6”* (art. 9);

visto il bilancio di previsione dell’Autorità Portuale di Ravenna per l’esercizio finanziario 2007, approvato con Delibera del Comitato Portuale n. 24 del 15 dicembre 2006, trasmesso ai Ministeri Vigilanti per la prescritta approvazione ai sensi dell’art. 12, co. 2, lett. a) della Legge 84/94 e approvato con nota trasmessa dal Ministero dei Trasporti il 9 febbraio 2007, prot. nr. MINFTRA/DINFR 1578;

considerato che in ragione dei mutamenti, non solo normativi, ma anche sociali ed economici, le aree appartenenti al c.d. “demanio portuale” non possono essere più considerate sotto il solo profilo “statico” e “dominicale”, in quanto l’interesse pubblico connesso all’utilizzo ed alla gestione del bene demaniale portuale consiste ora anche nella valorizzazione dello stesso e nel suo “uso dinamico”, in chiave quindi funzionale allo sviluppo delle aree medesime e delle attività economiche e sociali che in esse si svolgono;

considerato inoltre che in termini di pianificazione urbanistica il ruolo demandato all’Autorità Portuale non ha ad oggetto le sole aree ed infrastrutture portuali propriamente dette, ma anche le aree e le attività che, seppure sempre a vocazione portuale e marittima, si collocano in un contesto di più ampio respiro e, quindi, di “portualità allargata” e di sistema “porto-città”, a vocazione anche urbana, con riferimento ad interventi di valorizzazione, riqualificazione e riuso dei *waterfronts*;

visto che tra gli obiettivi fondamentali di sviluppo strategico del porto di Ravenna, così come definiti nel Piano Operativo Triennale 2006-2008 approvato dal Comitato Portuale con delibera n. 1 del 25 gennaio 2006, e nella relativa revisione per il triennio 2007-2009 di cui al successivo punto n. 5 del presente o.d.g. vi è anche la riqualificazione della Darsena di città, e ciò al fine di riavvicinare i ravennati al ramo d’acqua che lambisce il centro storico della città, e dove troveranno spazio attività commerciali oltre a luoghi e momenti di incontro a valenza sociale e culturale;

considerato che con deliberazione n° 2/2321 del 5 gennaio 2006 il Consiglio Comunale ha manifestato la volontà di costituire una “società a capitale totalmente pubblico con funzioni di Agenzia per la promozione e la gestione della riqualificazione urbana della Darsena di città”, coinvolgendo in tale costituzione l’Autorità Portuale di Ravenna;

considerato che, alla luce delle competenze spettanti alle Autorità Portuali in materia urbanistica e di gestione ed amministrazione delle aree demaniali, si deve ritenere sussistere la possibilità di costituire, per di più se con la partecipazione dell'ente locale rappresentato dal Comune, società finalizzate ad attuare interventi di valorizzazione delle suddette aree demaniali e di promozione territoriale e portuale;

sentita la proposta del Presidente dell'Autorità Portuale circa l'opportunità – per le medesime ragioni suesposte - che quest'ultima, congiuntamente con il Comune di Ravenna, e con la partecipazione altresì della Provincia di Ravenna e della locale Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, costituisca una società a capitale totalmente pubblico con funzioni di Agenzia per la valorizzazione, promozione e la gestione della riqualificazione urbana a partire dalla Darsena di città, e dagli immobili ivi sussistenti;

ritenuto quindi opportuno che la costituenda società si doti delle risorse, finanziarie ed immobiliari, necessarie e strumentali alla realizzazione del proprio oggetto sociale, quest'ultimo da individuarsi nella valorizzazione e riqualificazione delle aree dimesse dalla funzione operativa a partire dalla vecchia Darsena di città, e ciò anche attraverso l'acquisizione nel proprio patrimonio sociale degli edifici ivi sussistenti che hanno perso la loro destinazione funzionale legata al porto, e prioritariamente dell'edificio attualmente adibito quale sede dell'Agenzia delle Dogane di Ravenna, costituendo quest'ultimo imprescindibile strumento per la promozione ed attuazione di iniziative volte ad elevare il valore, la qualità e l'attrattività delle aree di cui trattasi,

delibera

di approvare la proposta di costituzione da parte dell'Autorità Portuale di Ravenna, con la partecipazione del Comune e della Provincia di Ravenna, e della locale Camera di Commercio, Agricoltura, Industria ed Artigianato, della società a capitale totalmente pubblico con funzioni di Agenzia per la valorizzazione, promozione e la gestione della riqualificazione urbana a partire dalla Darsena di città, e dagli immobili ivi sussistenti

di dare mandato al Presidente dell'Autorità Portuale di Ravenna, Giuseppe PARRELLO - utilizzando all'uopo oltre alle risorse della Segreteria tecnico-operativa quelle professionali esterne alla stessa che si rendessero eventualmente opportune e/o necessarie - di attivare i necessari contatti istituzionali con il Comune di Ravenna, oltre che con la Provincia di Ravenna e la locale Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, al fine di verificare termini, condizioni e presupposti per addivenire alla costituzione della summenzionata Agenzia, anche sotto il profilo delle risorse finanziarie proprie da destinarsi da parte di questa stessa Autorità a tale costituzione;

di dare altresì mandato al Presidente per il compimento dei successivi atti ed adempimenti, nessuno escluso, prodromici e necessari alla costituzione della suddetta Agenzia

Il Segretario Generale
Guido Ceroni

Il Presidente
Giuseppe Parrello

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

*Al
Comitato Portuale*

Data:

Oggetto: Punto al n. 3 DELL'O.d.G. del Comitato portuale del 27 febbraio 2007 "Darsena di città S.p.A. – Delibera di indirizzo".

Si propone di dare sottoporre all'approvazione del Comitato Portuale di Ravenna la a proposta di costituzione da parte dell'Autorità Portuale di Ravenna, con la partecipazione del Comune e della Provincia di Ravenna, e della locale Camera di Commercio, Agricoltura, Industria ed Artigianato, della società a capitale totalmente pubblico con funzioni di Agenzia per la valorizzazione, promozione e la gestione della riqualificazione urbana a partire dalla Darsena di città, e dagli immobili ivi sussistenti.

Quanto sopra, anche considerando che tra gli obiettivi fondamentali di sviluppo strategico del porto di Ravenna, così come definiti nel Piano Operativo Triennale 2006-2008 approvato dal Comitato Portuale con delibera n. 1 del 25 gennaio 2006, e nella relativa revisione per il triennio 2007-2009 vi è anche la riqualificazione della Darsena di città, e ciò al fine di riavvicinare i ravennati al ramo d'acqua che lambisce il centro storico della città, e dove troveranno spazio attività commerciali oltrechè luoghi e momenti di incontro sociale e culturale.

Ravenna:

Il Responsabile del Procedimento: Guido CERONI

Conformità amministrativa (se richiesta): Claudia TOSCHI

Data: _____

Firma: _____

Conformità legale (se richiesta):

Davide GENNARI

Data: _____

Firma: _____